

Vastaanottaja

Laitilan kaupunginhallitus

Muutoksenhaunalainen päätös

Laitilan kaupunginvaltuusto, 20.09.2021 § 93

Valittaja

Autosähkö Jaakko Jalonen Ky

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 4.2.2022**

1) hankkimaan valtuuston lausunnon, jossa

- annetaan selostus asiasta
- vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausutaan esitetystä selvityksestä

2) liittämään asiakirjoihin

- värillisen kaavakartan ja kaavamääräykset, joissa on valtuuston hyväksymismerkintä
- kaavaselostuksen lopullisessa muodossaan ja kaikkine liitteineen
- voimassa olevan kaavan määräyksineen
- otteen yleiskaavasta
- otteen maakuntakaavasta
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- kaikki asiassa hankitut lausunnot
- kaikki asiassa tehdyt muistutukset
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Satu Lehto.

Mari Hallikainen
Lainkäyttösihteeri
029 56 42444

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

VALITUS

Autosähkö Jaakko Jalonen Ky
Jaakko Jalonen, yrittäjä
Meijerintie 3
23800 LAITILA
p. 0440 252226
s-posti: autosahko.jalonen(at)lailanet.fi

24.10.2021

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU
turku.hao(at)oikeus.fi

MEIJERIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAITILA

VALITUS, KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖS 20.09.2021, § 93:

Omistan asuin/liike/korjaamorakennuksen (400-419-4-70) osoitteessa Meijerintie 3 23800 Laitila. Asun kiinteistön yhteydessä olevassa asuinhuoneistossa vaimoni Pirjo Jalosen kanssa. Valtatie 8:n parantamiseen liittyvä Meijerintien sillan rakentaminen ja siihen kokonaisuuteen liittyvä meijerialueen kaavamuuotos tulevat aiheuttamaan merkittävää haittaa etenkin asumisviihtyvyyteen, lisääntyvän ajoneuvoliikenteen ja sillan läheisyyden vuoksi. Silta tulee sijaitsemaan lähimmillään n. 25 metrin etäisyydellä asuinhuoneistoni ulkoseinästä. Lisäksi kiinteistöni rakennuksen rakenteet eivät tule kestävään rakentamisesta aiheutuvaa tärinää sekä liikennekuormaa savipitoisen maaperän vuoksi. Tiesuunnitelman mukaan pohjaveden pintaa ollaan myös laskemassa, joka tulee aiheuttamaan suuren painumariskin. Viereiselle tontille rakennetun päiväkodin rakentamisaikana asuinhuoneistoni ulkoseinät halkesivat jo osittain tärinän vaikutuksesta ja siitä seuranneesta perustusten painumisesta johtuen. Vaurioista reklamoitiin Laitilan kaupunkia ja useiden neuvottelujen jälkeen päiväkodin pääurakoitsija kävi korjaamassa tiiliseinään tulleita halkeamia v.2019.

Olen jättänyt muistutukset kaavavalmistelun luonnos- ja ehdotusvaiheesta. Juustomestarinkadun liikenne on lisääntynyt dramaattisesti uuden päiväkodin rakentamisen jälkeen. Olen vaatinut kadun linjauksen uudelleen tarkastelua, jotta ajoneuvoliikenne saataisiin etäämmälle rakennukseni ulkoseinästä, jolloin riskit rakennukseen kohdistuvista rakennevaurioista olisivat pienemmät. Katua pystyy siirtämään 5-10 metriä etäämmälle molemmilla kiinteistöni sivuilta (leikkipuistoon ja vanhaan meijeriin päin). Pitkän ajoneuvoyhdistelmän on päästävä sujuvasti kiinteistölle, joka myös onnistuu paremmin, jos Juustomestarinkadun tielinjausta muutetaan. Meijerisillan rakentaminen tulee aiheuttamaan osaltaan rakenteita vaurioittavaa tärinää. Kaupungin vastineessa muistutuksiini puhutaan valtatiesuunnitteluun liittyvästä melumallinnuksesta ja torjumisesta melusteellä. Meijerinsillan ajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melutason nousua asuinpihapiiriini ei ole huomioitu millään tavalla. Melu- ja rakennehaitat tulee huomioida/tarkastella jo kaavavaiheessa, jotta rakentamisvaiheen suunnittelussa ne voidaan ottaa huomioon. Rakennuksessa on vuokrattavia erikokoisia korjaamo/liiketilöitä 4 kpl, joista yhdessä on vuokralainen tällä hetkellä. Kaavamuuotos sekä sillan rakentaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa myös liiketaloudellisesti, koska uusien liikennejärjestelyjen myötä on vaikea saada uusia vuokralaisia.

Vaadin seuraavia muutoksia ja selvityksiä meijerin alueen asemakaavaan:

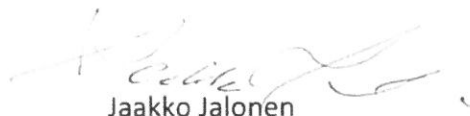
1. Vaadin Juustomestarinkadun siirtämistä etäämmälle liike/asuinrakennuksen ulkoseinästä kadun liikennemäärissä tapahtuneiden muutoksen vuoksi. LPA-alueet voidaan esim. poistaa katualueelta, joka osaltaan helpottaa katulinjauksen siirtoa.

Palken alueen nykyinen voimassa oleva asemakaava (asemakaavavalmistelun liite 3) on tullut voimaan v.2012. Juustomestarinkatu esitetään katulinjauksen osalta pidettävänä samanlaisena kuin nyt kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavassa. Vuoden 2012 asemakaavan hyväksymisen jälkeen on meijerin viereiselle kiinteistölle kuitenkin valmistunut (2017) päiväkotirakennus. Päiväkodin saattoliikenne on ohjattu kulkemaan Juustomestarinkadun kautta vaikka nykyisen asemakaavan mukaan liikennettä ei pitäisi olla päiväkotikiinteistölle sitä kautta lainkaan. Kulku tapahtuu nyt **asemakaavan vastaisesti** Kirnupuiston läpi. Olen muistutuksessa pyytänyt ko. kadun lisäämistä, mutta Kirnupuiston kulmaan on ainoastaan laitettu "ajo"-merkintä, mikä ei ole riittävä käyttötarkoitukseensa nähden muuttuneessa tilanteessa. Rakennettu saattoliikennekatu on nähtävissä osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueen ilmakuvasta sivulla 2. Ajoneuvoliikenne on lisääntynyt päiväkodin myötä dramaattisesti (n. 150 autoa päivässä) Juustomestarinkadulla. Lisäksi Palken alueen huoltoliikenne (elintarvike ym. kuljetukset) on lisännyt raskaamman ajoneuvokaluston määrää normaalin liikenteen lisäksi. Laitilan kaupungin omistamassa meijerin kiinteistössä on tyhjiä tiloja, joiden vuokraamisen myötä liikenne lisääntyy entisestään. Päivittäinen liikenne Juustomestarinkadulla on n. 200 ajoneuvoa/vrk ja autot ajavat vain alle 10 metrin etäisyydellä asuinhuoneistostani.

2. Vaadin erillisen melu- ja ympäristöselvityksen tekemistä kiinteistöäni koskien. Selvityksessä tulee arvioida Meijeritien sillan ajoneuvoliikenteestä aiheutuva melu- ja muu ympäristöhaitta (mm. auton valoheijastus sillalta ja tarkat maaperätutkimukset/pohjaveden korkeuden laskun vaikutukset).

Asemakaavamuutos ja Meijerisillan liikenteen salliminen myös ajoneuvoille heikentää oleellisesti asumisviihtyvyyttä ja voi käytännössä estää asumisen kiinteistölläni terveydellisistä syistä. Tämän vuoksi on tärkeää selvittää etukäteen mahdolliset terveydelliset ja rakentamiseen liittyvät haitat. Kiinteistön käytettävyys varsinkin asumiseen heikkenee. Asemakaavan muutoksen ja Meijerisillan rakentamisen myötä kiinteistön arvo alenee. Hankkeesta aiheutuvat vahingot kiinteistölleni ja liiketoiminnalleni tulee korvata minulle täysimääräisenä.

Allekirjoitus:



Jaakko Jalonen

- LIITTEET:**
1. Ote pöytäkirjasta, kaupunginvaltuuston päätös 20.09.2021, § 93
 2. Sähköposti 27.09.2021, josta valitusaika katsotaan alkavaksi



Kaupunginhallitus, § 293, 13.09.2021
Kaupunginvaltuusto, § 93, 20.09.2021

§ 93

Meijerin alueen asemakaavan muutos

LAIIDno-2021-322

Kaupunginhallitus, 13.09.2021, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue3_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue3_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 4 Liite2_Siltavaihtoehtojen_vaikutuksia.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_Palke.pdf
- 6 Liite4_VO_kaava_Meijeri.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Tilastolomake.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Vertailu_Tiesuunnitelmaan.pdf

D KAYLA 96/2019

Kh 30.3.2020 § 104

Valmistelija:

Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri, mika.palmulaakso@laitila.fi

Laitilan kaupungin keskustan alueella on käynnissä tiesuunnitelman laatiminen valtatie 8 parantamiseksi. Valtatie 8 tiesuunnitelman vaatimia asemakaavojen muutosten vireilletulosta on kuulutettu 8.2.2019 ja samalla on asetettu nähtäville asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Asemakaavamuutos on valtatie 8 parantamiseen liittyvä asemakaavan muutos, alue 3.

Asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 26.10.2019. Asemakaavan muutos koskee kortteleita tai osaa kortteleista 610 ja 614 ja kortteleita 615 - 617 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys- ja katualueita sekä maantien liikennealueita.



Asemakaavaluonnos pohjautuu valtatie 8:sta laadittuun tiesuunnitelmaluonnokseen. Suunnittelussa tulee vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaista alueiden käytön suunnittelun tavoitteiden toteutumista.

Liite 2: Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

050 518 2071

mika.palmulaakso@laitila.fi

Kj Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Meijerin alueen asemakaavan muutoksen liitteen mukaisen kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.2.2020-15.6.2020 välisen ajan kaupungintalon teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaluonnoksesta on jätetty kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen Liitto.

Kaavaehdotusta on valmisteltu näiden luonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.5.2021-3.6.2021 välisen ajan Laitilan kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/>. Kaavaehdotuksesta on jätetty seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon ovat antaneet Varsinais-Suomen Liitto, Laitilan Lämpö, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Laitilan Puhelin OSK. Muistuksen on jättänyt yksityinen taho.

Kaavakarttaa on näiden lausuntojen ja muistutuksen pohjalta muutettu tarvittavilta osin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Meijerin alueen asemakaavan kaavamuutoksen ja esittää sen hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 93

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Alue3_kaavaehdotus300821.pdf
- 2 Alue3_selostus_300821.pdf
- 3 Liite1_Maisemallisia_vaikutuksia.pdf
- 4 Liite2_Siltavaihtoehtojen_vaikutuksia.pdf
- 5 Liite3_VO_kaava_Palke.pdf
- 6 Liite4_VO_kaava_Meijeri.pdf
- 7 Liite5_OAS.pdf
- 8 Liite6_Vastineet_kaavaluonnos.pdf
- 9 Liite7_Meijerinsilta_tavoitteita.pdf
- 10 Liite8_Tilastolomake.pdf
- 11 Liite9_Vastineet_kaavaehdotus.pdf
- 12 Liite10_Vertailu_Tiesuunnitelmaan.pdf

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksestä liitteen mukaisen Meijerin alueen asemakaavan kaavamuutoksen.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi tekninen johtaja Raula esitteli kaavamuutoksia. Asiaa käsiteltäessä puheenvuoron käyttivät valtuutetut Vuorela, Janne Kuusisto, Peltola, Rinne, Pokki ja kaupunginjohtaja Kattelus.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus, muistutuksen jättäneet



Laitila
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta 7/2021 4 (6)
20.09.2021

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 27.09.2021 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila
27.09.2021


Tarja Saarela
Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö



Kunnallisvalitus

§93

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pöytäkirjan pykälät

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.



Laitila
Kaupunginvaltuusto

Ote pöytäkirjasta 7/2021 6 (6)
20.09.2021

0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

HAO Turku

Lähtettäjä: autosahko.jalonen@lailanet.fi
Lähetetty: maanantai 25. lokakuuta 2021 16.07
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: ASEMAKAAVAVALITUS, Laitilan kaupunki
Liitteet: Asemakaavavalitus.pdf; Liite 1..pdf; Liite 2..pdf

Hei

Liitteenä kaavavalitus.

t. Jaakko Jalonen
Autosähkö Jaakko Jalonen Ky

Lähtettäjä: tiina.vuoti@laitila.fi

Lähetetty: maanantai 27. syyskuuta 2021 11:40

Vastaanottaja: autosahko.jalonen@lailanet.fi

Aihe: Jakelu Tiedoksi: Laitilan kaupunginvaltuuston päätös 20.9.2021 § 93 koskien Meijerin alueen asemakaavan muutosta

Liitteenä hyväksytty asemakaavamuutoskartta.

Laitila on lähettänyt nämä asiakirjat 27.09.2021 11:18:02 asianhallintajärjestelmästä

Asian tiedot :

Tehtävä: 10.02.03

Otsikko: Meijerin alueen asemakaavan muutos

Asiatunnus: LAIDno-2021-322

Valmistelija: Mika Palmulaakso

Asiakirjan tiedot:

Otsikko: Aliekirjoitettu pöytäkirjaote kv 20.9.2021 § 93

Asiakirjatyyppi: Ote

Asiakirjan päiväys: 27.09.2021 10:53:15

Otsikko: Alue3_kaavaehdotus300821.pdf

Asiakirjatyyppi: Liite

Asiakirjan päiväys: 02.09.2021 12:55:52